

# Unterlagencheckliste

## **Amtliche Unterlagen**

## **Stand/ Kommentar**

- 1 Grundbuchauszüge
- 2 Flurkarte
- 3 Auskunft aus dem Altlastenkataster
- 4 Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- 5 Auskunft aus der Denkmalschutzliste



## **Technische Unterlagen**

- 6 Baujahr
- 7 Baubeschreibung
- 8 Berechnung Bruttogrundfläche
- 9 Berechnung Miet-/ Nutzfläche
- 10 Berechnung GRZ/GFZ
- 11 Grundrisse, Schnitte



## **Kaufmännische Unterlagen**

- 12 Mieterliste
- 13 Mietvertrag
- 14 Übersicht zu erfolgten Mietanpassungen
- 15 Inhaltliche Angaben zu Dienstbarkeiten



## **Sonstige Unterlagen/ Informationen**

- 16 Technische Due Dilligence
- 17 Angaben zu besonderen Sachverhalten
- 18 Sonstiges

